

JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)

web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 29153

Датум: 9.12.2019.

10 DEC 2019

Клиника за рехабилитацију

„Др Мирослав Зотовић“

Сокобањска 13

Београд

У прилогу дописа достављамо услове из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и изградњу објекта јавне намене у комплексу Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на к.п. бр. 20488/1 КО Савски Венац

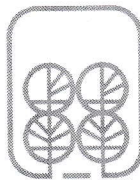
С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогоуља, инж.грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)

web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 29153

Датум: 9.12.2019.

10 DEC 2019  
Клиника за рехабилитацију  
„Др Мирослав Зотовић“  
Сокобањска 13  
Београд

КЛИНИКА ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈУ  
„Др МИРОСЛАВ ЗОТОВИЋ“  
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 25.03.2020.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
03	1001		

Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и изградњу објекта јавне намене у комплексу Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на к.п. бр. 20488/1 КО Савски Венац

#### Плански основ

- План детаљне регулације комплекса Клиничко-болничког центра у улици: Хероја Милана Тепића, Булевара мира (Булевар Кнеза Александра Карађорђевића). Љутице Богдана, Драгорске (др Иве Поповића Ђанија) и Сокобањске, ГО Савски венац

#### Постојеће стање и планирана намена

Предметни простор је према ПДР-у планиран као површина јавне намене – за објекте и комплексе јавних служби.

Обухват Урбанистичког пројекта је Блок 1 – Клиничко болнички центар (к.п.20488/1), са детаљном разрадом на делу блока у коме је смештена Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“.

КП 20488/1 КО Савски Венац је део јединствене грађевинске парцеле „ЈС-1“.

На подручју детаљне разраде планирани су радови на адаптацији, санацији, реконструкцији, доградњи и изградњи објекта, при чему највећи број објекта подлеже реконструкцији, мањи број се руши, један дограђује (пријемно одељење), а један део гради (гаража и др. мањи објекти).

Обухваћена је и реконструкција интерних саобраћајница унутар самог блока.

Колски и пешачки приступ локацији остваривао се из Улице Др Иве Поповића Ђанија.

На целом простору је забележена изузетно квалитетна, висока, мешовита лишћарско-четинарска вегетација, плански сађена, одличног здравственог стања и виталности, високог квалитета.

Наглашавамо да вегетације има и уз интерне саобраћајнице које подлежу реконструкцији.

Ова вегетација доприноси у стварању посебне микроклиме читавог блока и **потенцијално је угрожена планираним радовима.**



## Услови

- Према важећем планском документу за уређење зелених и слободних површина важи то да је минималан проценат зелених површина на парцели ЈС-1 је 51%.
- Такође у складу са планским документом постојећу квалитетну високу вегетацију валоризовати, заштитити и очувати максимално приликом извођења радова на објектима и интерним саобраћајницама, тј. колико год то техничке могућности дозвољавају, задржати је и уклопити на деловима где се планира нова изградња.
- На новопланираном паркинг-простору обезбедити засену формирањем дрвореда (линијско зеленило) у оквиру самог паркинга или ободно у зеленим површинама сходно просторним могућностима.
- Улазе уз објекте нагласити композицијама декоративног растиња.
- НовопроеКТовани објект котларнице амбијентално уклопити у простор тако да са истим чини компактну целину.
- Даљом планском разрадом могуће је реконструисати поједине делове зелених површина унутар комплекса са циљем унапређења и подизања квалитета и одрживости простора.
- Омогућити кретање лицима са посебним потребама на свим пешачким стазама и прилазима.
- Све објекте повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања, правилног функционисања читавог комплекса.
- Уколико је могуће, површине за поплочавање застрти полупорозним материјалима како би се омогућило делимично пропуштање воде у тло, што је веома важно за формирање повољних микроклиматских услова.
- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у склопу истих.
- За ин(директно) угрожену вегетацију обратити се организационој јединици Градске управе надлежној за комуналне послове.
- За израду техничке документације за уређење и озелењавање слободних површина потребно је прибавити Техничке услове ЈКП "Зеленило – Београд".
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре/хортикултуре.

Стручни сарадник

Радмила Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ  
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогоуља, инж.грађ.



Локација: катастарска парцела 20508/2 и део катастарске парцеле 20488/1,  
Савски венац

**ЛЕГЕНДА:**

БР. ОБЈЕКТА

НИЈЕ ПРЕДМЕТ УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ



Размера 1:1000

СНИМИО И ИЗРАДИ  
С.Г.Р. "ГЕОМАП", Београд